

# 創建ホーム 新築建売住宅情報

## 東十五番町 J

**売約御礼** 万円

土地・建物  
物置  
消費税含む

●土地 / 305.06 m<sup>2</sup> (92.28 坪)  
●建物本体 / 116.87 m<sup>2</sup> (35.27 坪)  
●物置 / 2.20 m<sup>2</sup> (0.66 坪)

物置付

【物件概要】●種類/新築建売住宅 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て ●前面道路/市道幅員6m ●設備/上下水道引き込み済み ●建築確認/第554号 ●交通/東十五番町バス停から徒歩8分 ●学区/三本木小学校・十和田中学校 ●完成/令和5年5月完成 ●取引態様/売主 ●所在地/十和田市東十五番町

## 西金崎 D

**売約御礼** 万円

土地・建物  
物置  
消費税含む

●土地 / 336.78 m<sup>2</sup> (101.87 坪)  
●建物本体 / 102.67 m<sup>2</sup> (31.00 坪)  
●物置 / 2.20 m<sup>2</sup> (0.66 坪)

完成

【物件概要】●種類/新築建売住宅 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て ●前面道路/市道幅員6m ●設備/上水道: 公営水道20ミリ引き込み済み 下水道: 宅地内引き込み済み ●建築確認/第43号 ●交通/十和田西小学校前バス停から徒歩3分 ●学区/西小学校・甲東中学校 ●完成/令和6年3月完成 ●取引態様/売主 ●所在地/十和田市大字三本木西金崎

## 東十六番町 B

**売約御礼** 万円

土地・建物  
物置  
消費税含む

●土地 / 320.72 m<sup>2</sup> (97.01 坪)  
●建物本体 / 99.36 m<sup>2</sup> (29.99 坪)  
●物置 / 2.20 m<sup>2</sup> (0.66 坪)

建築中

物置付

【物件概要】●種類/新築建売住宅 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て ●前面道路/市道幅員6m ●設備/上水道: 公営水道20ミリ引き込み済み 下水道: 宅地内引き込み済み ●建築確認/第191号 ●交通/東五番町バス停から徒歩6分 ●学区/三本木小学校・十和田中学校 ●完成/令和6年5月完成予定 ●取引態様/売主 ●所在地/十和田市東十六番町

## 東十六番町 D

**2,165万円**

土地・建物  
物置  
消費税含む

●土地 / 320.73 m<sup>2</sup> (97.02 坪)  
●建物本体 / 105.85 m<sup>2</sup> (31.95 坪)  
●物置 / 2.20 m<sup>2</sup> (0.66 坪)

建築中

他同等物件  
1棟あり

物置付

【物件概要】●種類/新築建売住宅 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て ●前面道路/市道幅員6m ●設備/上水道: 公営水道20ミリ引き込み済み 下水道: 宅地内引き込み済み ●建築確認/第581号 ●交通/東五番町バス停から徒歩6分 ●学区/三本木小学校・十和田中学校 ●完成/令和6年5月完成予定 ●取引態様/売主 ●所在地/十和田市東十六番町

内覧のお申し込みはこちら

快適住まい探し

今年こそマイホームを、とお考えの方 必見!

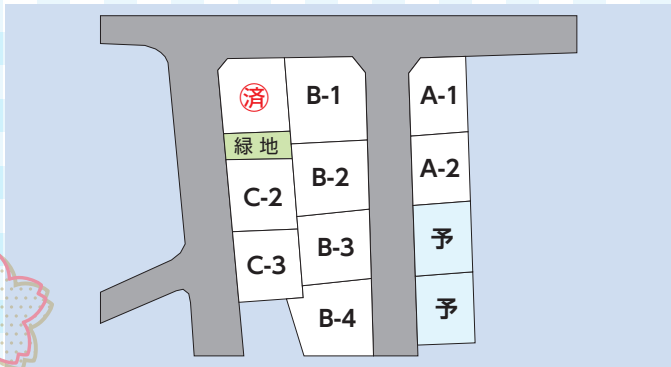
# 分譲地・不動産情報

**売地** 1坪(3.3㎡) **55,000円 ~ 60,000円**

東二十二番町

薬王堂十和田東店近く

233.98㎡(70.77坪)~294.76㎡(89.16坪)



区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	総額
A-1	233.98㎡	70.78 坪	59,000 円	417 万円
A-2	233.98㎡	70.77 坪	58,000 円	410 万円
A-3	233.98㎡	70.77 坪	58,000 円	予
A-4	233.99㎡	70.78 坪	55,000 円	予
B-1	294.76㎡	89.16 坪	60,000 円	534 万円
B-2	294.76㎡	89.16 坪	58,000 円	517 万円
B-3	294.73㎡	89.15 坪	58,000 円	517 万円
B-4	294.76㎡	89.16 坪	55,000 円	490 万円
C-1			済	
C-2	248.00㎡	75.02 坪	57,000 円	427 万円
C-3	241.16㎡	72.95 坪	57,000 円	415 万円

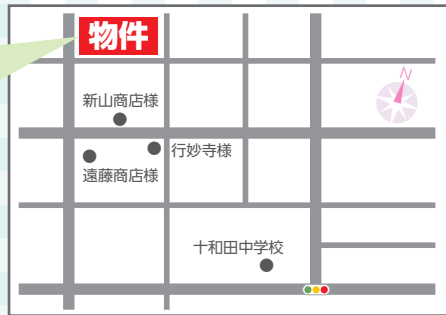
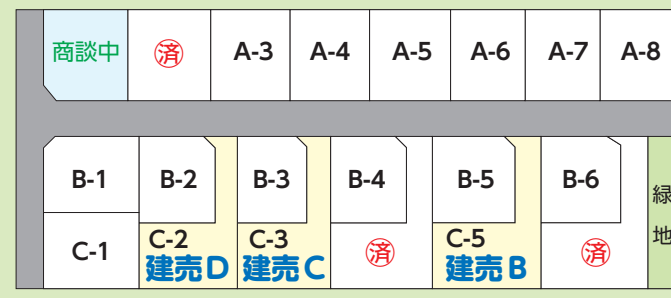
【物件概要】●種類/売地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200% ●地目/宅地 ●開発許可/有 ●上水道/公営水道20ミリ引き込み済み ●下水道/宅地内引き込み済み ●前面道路/公道幅員6m ●所在地/十和田市東二十二番町 ●交通/東十二番町バス停から徒歩4分 ●学区/東小学校・東中学校 ●取引態様/売主

**売地** 1坪(3.3㎡) **49,000円 ~ 56,000円**

東十六番町

十和田中学校近く

248.00㎡(75.02坪)~257.31㎡(77.83坪)



区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	総額
A-1	253.34㎡	76.63 坪	56,000 円	商談中
A-2			済	
A-3	261.49㎡	79.10 坪	56,000 円	442 万円
A-4	261.46㎡	79.09 坪	56,000 円	442 万円
A-5	261.54㎡	79.11 坪	56,000 円	443 万円
A-6	261.48㎡	79.10 坪	56,000 円	442 万円
A-7	261.49㎡	79.10 坪	56,000 円	442 万円
A-8	261.49㎡	79.10 坪	56,000 円	442 万円
B-1	254.18㎡	76.88 坪	53,000 円	407 万円
B-2	255.92㎡	77.41 坪	52,000 円	402 万円
B-3	255.92㎡	77.41 坪	52,000 円	402 万円
B-4	255.92㎡	77.41 坪	52,000 円	402 万円
B-5	255.92㎡	77.41 坪	52,000 円	402 万円
B-6	255.93㎡	77.41 坪	53,000 円	410 万円
C-1	257.31㎡	77.83 坪	53,000 円	412 万円
C-2			建売D	
C-3			建売C	
C-4			済	
C-5			建売B	
C-6			済	

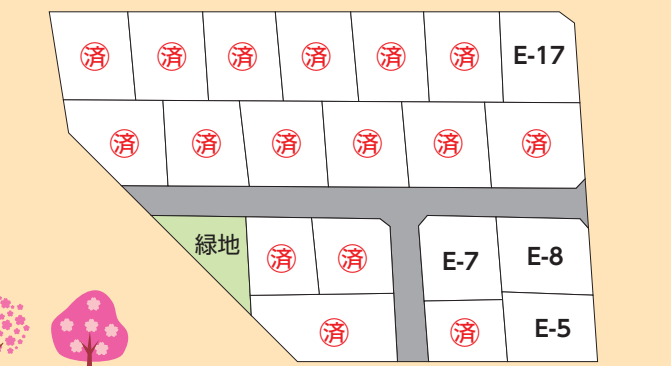
【物件概要】●種類/売地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/ 50% ●容積率/ 80% ●地目/宅地 ●開発許可/有 ●建築条件/なし ●上水道/公営水道20ミリ引き込み済み ●下水道/宅地内引き込み済み ●前面道路/公道幅員6m ●所在地/十和田市東十六番町 ●交通/東五番町バス停から徒歩6分 ●学区/三本木小学校・十和田中学校 ●取引態様/売主 ●特記事項/C-2,3,4,5,6の土地面積は道路部分を除いた面積です。

**売地** 1坪(3.3㎡) **66,000円 ~ 69,500円**

東十二番町

スーパーヤマヨ近く

234.06㎡(70.8坪)~286.02㎡(86.5坪)



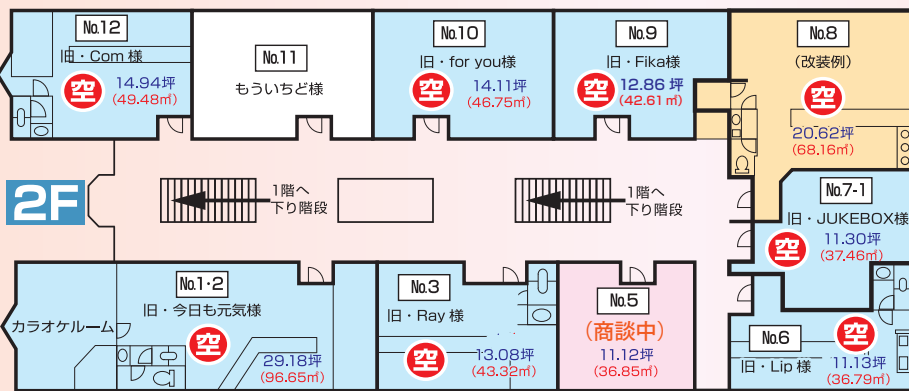
区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	総額
E-5	250.66㎡	75.8 坪	68,000 円	515 万円
E-7	261.95㎡	79.2 坪	66,000 円	522 万円
E-8	286.02㎡	86.5 坪	68,500 円	592 万円
E-17	234.06㎡	70.8 坪	69,500 円	492 万円

【物件概要】●種類/売地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200% ●地目/宅地 ●開発許可/有 ●上水道/公営水道20ミリ引き込み済み ●下水道/宅地内引き込み済み ●前面道路/公道幅員6m ●所在地/十和田市東十二番町 ●交通/東十一番町バス停から徒歩3分 ●学区/北園小学校・東中学校 ●取引態様/売主

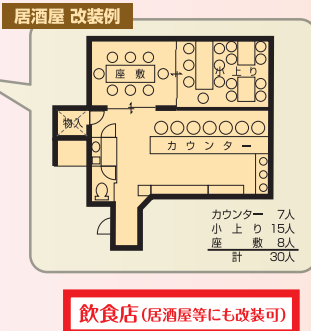
## あなたもお店をやりますか? おしゃれ館 パートⅢ

No.	店名	家賃
1,2	空 (旧・今日も元気)	112,000円
3	空 (旧・Ray)	56,000円
5	(旧・BITTER)	(商談中)
6	空 (旧・Lip)	47,600円
7-1	空 (旧・JUKEBOX)	56,000円
8	居酒屋 改装例	96,000円
9	空 (旧・Fika)	70,000円
10	空 (旧・for you)	67,700円
11	もういちど	
12	空 (旧・Com)	65,700円

※取引態様/仲介  
※消費税・維持費・ゴミ処理費は別途がかかります。



2F 値下げしました



飲食店(居酒屋等にも改装可)



お問い合わせはこちら